

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 17.10.2025 № 2/17

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
Одинцовского городского округа Московской области**

В целях приведения в соответствие с требованиями Закона Московской области от 09.07.2025 № 135/2025-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», с учетом проведенных в период с 11.09.2025 по 13.10.2025 общественных обсуждений, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области», следующие изменения:

1) в статье 1.1. «Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Одинцовском городском округе Московской области»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Одинцовском городском округе Московской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (далее - Закон № 191/2014-ОЗ), настоящими Правилами.»;

2) в статье 2 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах»:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства,

направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Одинцовского городского округа Московской области, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства.

2. Благоустроительные мероприятия - мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание (размещение, установка, обустройство), развитие объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, эксплуатация объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Одинцовского городского округа Московской области, благоустройство лесов и лесных участков, осуществляемое при освоении лесов на основе комплексного подхода, а также виды работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования, перечень которых установлен нормативным правовым актом Правительства Московской области.»;

пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Понятия «бункер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами.»;

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) – документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической значимости территории. На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветовые).»;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов).»;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Развитие объекта благоустройства - осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение

санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства.»;

пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Концепция развития парка (инфраструктуры парка) - документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый органом местного самоуправления применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка).»;

дополнить пунктами 117 – 121 следующего содержания:

«117. Понятия «благоустройство территории», «прилегающие территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

118. Работы по благоустройству территории – комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

119. Строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования – комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию.

120. Отделимые улучшения территории общего пользования – площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями.

121. Крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты – прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отделимым улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отделимого улучшения.»;

3) в статье 3 «Благоустройство территории Одинцовского городского округа Московской области»:

подпункт 14 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отдельных улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отдельных улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для обеспечения надежности отдельных улучшений территории общего пользования соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей – в этом случае такие отдельные улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.»;

дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.

10. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отдельных улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства, указанных в пункте 3 статьи 66 настоящих Правил; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).».

4) в статье 26 «Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений»:

подпункт «а» подпункта 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) проектом благоустройства;»;

дополнить подпункт 6 пункта 1 абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Возведение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями.

На территориях общего пользования некапитальные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями – в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от стволов деревьев, 1,5 м – от внешних границ крон кустарников.»;

5) в статье 38. «Парки»:

пункт 1 дополнить абзацем третьим и четвертым следующего содержания:

«Парк, расположенный на земельном участке (одном или нескольких), предоставленном муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, в пользование или на ином вещном праве, либо юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для создания и развития объекта рекреационного назначения (парка культуры и отдыха) при условии соответствия указанного объекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», является парком культуры и отдыха.

Допускается создание, развитие, содержание парка, территория которого состоит из территории парка культуры и отдыха и парковой территории, не являющейся парком культуры и отдыха.»;

дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Для реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков), которыми определено размещение элементов благоустройства и (или) объектов благоустройства, и (или) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания), на местах отдельных улучшений территорий общего пользования, органы местного самоуправления вправе осуществить продажу отдельных улучшений территорий общего пользования, а также их перемещение на иные территории общего пользования в пределах муниципального образования.

Допускается строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения (объектов спорта) на земельных участках парка, предоставленных в пользование государственным учреждениям, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания) на земельных участках парка, предоставленных в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в случае, если такое строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. При благоустройстве парков (парков культуры и отдыха) Одинцовского городского округа Московской области подлежит учету Региональный парковый стандарт Московской области.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов